



# CADRA Bât

*Vous accompagne sur vos projets,*

*en Maîtrise d'œuvre, OPC, Assistance à Maîtrise d'Ouvrage*

*pour des opérations maîtrisées, efficaces et durables.*



# Sommaire

- **Présentation de l'entreprise** ..... page 3
- **Prestations** ..... page 6
- **Références** ..... page 9
- **Témoignages / Appréciations professionnelles** ..... page 14
- **Contact** ..... page 16



# Présentation de l'entreprise



# Présentation de l'entreprise

## ***Une expertise issue de 10 ans de maîtrise d'œuvre***

**CADRABât** est une structure indépendante portée par un **interlocuteur unique**, impliqué à part entière dans chaque mission confiée.

CADRABât accompagne les acteurs de la construction, de la réhabilitation, de la rénovation énergétique, y compris en site ou milieu occupé. Dans la réalisation de leurs projets, principalement en **phase exécution**, mais également dès la **conception** lorsque nécessaire.

Chaque mission est menée avec **rigueur technique, sens du détail architectural et engagement total** au service du projet.

## ***Une relation de confiance fondée sur des valeurs fortes***

La réussite d'une opération repose autant sur la technique que sur la qualité des échanges.

CADRABât s'appuie sur des valeurs simples et essentielles, favorisant une **relation saine, durable et efficace** avec ses clients et partenaires :

- *une communication ouverte, régulière et transparente, permettant de clarifier les attentes et d'éviter les malentendus,*
- *une disponibilité réelle, avec une capacité d'adaptation face aux aléas rencontrés en phase chantier,*
- *le respect des engagements pris, condition essentielle à une relation fiable et pérenne,*
- *la volonté de donner du rythme, d'être moteur et force de proposition,*
- *une discipline professionnelle fondée sur le respect, la méthode et l'exigence.*

Cette approche favorise une **confiance naturelle**, indispensable à la bonne conduite des opérations.



# Présentation de l'entreprise

## ***Un positionnement clair, au service de vos objectifs***

Dans un environnement concurrentiel, CADRABât se distingue par une **approche personnalisée**, attentive aux **exigences spécifiques de chaque client et de chaque opération**.

Chaque projet fait l'objet d'une analyse approfondie, intégrant notamment :

- *les singularités techniques et architecturales, les contraintes réglementaires, les objectifs de performance et les labels éventuels.*

La structure légère de CADRABât permet des **honoraires optimisés**, tout en garantissant un haut niveau d'implication, d'efficacité et d'organisation.

***Vos objectifs deviennent les nôtres.***

## ***Un interlocuteur fiable, impliqué et force de proposition***

CADRABât se positionne comme un **interlocuteur unique**, apprécié pour :

- *son sens de l'organisation et sa méthodologie,*
- *sa capacité à être mobilisateur et fédérateur,*
- *sa rigueur, sa lucidité et son investissement constant,*
- *son efficacité opérationnelle et son énergie,*
- *sa capacité à anticiper, proposer et décider lorsque la situation l'exige.*

## ***Une méthode claire et structurée***

Afin de garantir efficacité et transparence tout au long du projet, CADRABât applique des **process éprouvés** et s'appuie sur des **outils adaptés**, permettant une vision continue et partagée des sujets clés :

- *plannings (TCE, second œuvre...), suivis plans et VISA, OPR, CIE, suivi financier, DGD, SAV.*

Cette organisation méthodique assure une **conduite de projet maîtrisée**, lisible et orientée résultats.



## Prestations



# Prestations

## Maîtrise d'œuvre

- Direction, coordination, suivi de chantier, comptes-rendus de chantier hebdomadaires *diffusés sous 48h*, ...
- VISA des *documents d'exécution, administratifs, agréments*, ...
- Conception (*AVP – PRO – ACT*), relecture de dossiers marchés
- Suivi *financier* de l'avancement des marchés, certificats de paiement, suivi et justification des TS, ainsi que les *moins-values envisageables*
- Présentation des *programmes travaux* lors des réunions publiques
- Suivi rigoureux des *TMA et choix acquéreurs*
- *Livraison* avec les acquéreurs, syndics
- Préparation des *livraisons*, vérification de *la qualité* des équipes de nettoyage, définition de *l'organisation* auprès des entreprises, convocations des équipes, *anticipation du matériel* nécessaire
- Montage de *tableaux échantillons* lors de la validation des prestations, puis suivi en cours de chantier
- *Suivi CIE*, et communication pendant le chantier, application de l'inter-entreprise sur les situations de travaux, et DGD
- Gestion et suivi des *heures d'insertion*
- Contrôle *qualité des ouvrages exécutés* par les entreprises
- Visites *OPR* aux différentes phases chantier (contrôles gros œuvre / cloisons / façades / extérieurs / pré-livraisons), générations et diffusions des rapports, relances
- Suivi SAV, GPA, avec diffusion hebdomadaire d'un *tableau récapitulatif SAV*, récupération des *quitus* et Attestations de *levée de réserve livraison* et 1 mois
- Organisation de "Journées portes ouvertes" pour la levée des réserves SAV auprès des acquéreurs, avec convocation des entreprises



# Prestations

## Pilotage OPC

- Gestion des *interfaces*
- Montage / Suivi / Pointage du *planning TCE, planning 2d œuvre, planning de lancement, planning prototype de façade, planning logements témoins*, et des différents plannings des opérations
- Anticipation des *délais de commandes*, des mesures de prévention pour le bon déroulement du chantier (*organisation des réceptions de supports entre entreprises*)
- Suivi de plan, relatant notamment *l'avancement des visas* (y compris BET, BCT, ...)
- Suivi *concessionnaires*, relances, récupération auprès des entreprises des pièces nécessaires (Consuels, Qualigaz, Rapports d'analyses d'eau, ...), mises au point, vérification des interfaces avec les prestations des entreprises

## Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)

- Suivi *opérationnel, administratif et financier*
- Assistance à *réception*, vérification du niveau qualitatif des travaux
- SAV, examens et projets de *réponses aux courriers clients, conciergerie*
- Gestion des *TMA*, création de catalogue d'options, choix des revêtements et matériaux, visites acquéreurs (après cloisons, pré-livraison et livraison)
- Préparation du *logement d'accueil*

**Prestations ponctuelles**, accompagnement technique et expertise, relevé de niveaux / façades et projection de plans, ...

## Une approche fondée sur l'efficacité et la confiance

Attention particulière portée aux **détails architecturaux** et aux VISA d'exécution

Optimisation des **coûts** et des solutions techniques

**Force de proposition** pour anticiper et résoudre les problématiques

Appui sur un **réseau d'acteurs qualifiés** (entreprises, bureaux d'études, partenaires)



## Références



# Références

## Références professionnelles :

Projets réalisés dans le cadre de missions de **Maîtrise d'œuvre / OPC salariées**

*Constructions / Réhabilitations lourdes / Rénovations énergétiques*

*Bâtiments de logements collectifs / Maisons individuelles / Commerces*

**Interlocuteurs accompagnés :** Promoteurs immobiliers / Bailleurs sociaux / Architectes

### Saint-Denis (93)

Construction de 77 logements en accession,  
répartis sur 5 bâtiments collectifs



Mission de maîtrise d'œuvre complète, en corps  
d'états séparés



### Domont (95)

Construction de 50 logements en accession,  
répartis sur 3 bâtiments collectifs

Mission de maîtrise d'œuvre complète, en corps  
d'états séparés

### Domont (95)

Construction de 92 logements (social et  
accession), répartis sur 4 bâtiments  
collectifs, incluant aussi 22 commerces



Mission de maîtrise d'œuvre complète, en  
corps d'états séparés



# Références

## Epinay-sur-Seine (93)

Construction de 25 logements en accession

Mission de maîtrise d'œuvre complète, en corps d'états séparés



## Marly-la-Ville (95)

Construction de 156 logements (social et accession), répartis sur 8 bâtiments collectifs et 14 Maisons individuelles

Mission de maîtrise d'œuvre complète, en corps d'états séparés

## Marly-la-Ville (95)

Réhabilitation lourde d'un corps de ferme en 7 logements (social et accession), et une 1 Salle commune

Mission de maîtrise d'œuvre complète, en corps d'états séparés



## Saint-Prix (95)

Construction de 58 logements (social et accession), répartis sur 3 cages

Mission de maîtrise d'œuvre complète, en corps d'états séparés



# Références

## Ivry-sur-Seine (94)

Construction de 65 logements sociaux et 2 locaux d'activités, répartis sur 2 bâtiments collectifs R+4 à R+9

Mission OPC, en corps d'états séparés



## Boissise-le-Roi (77)

Construction de 55 logements sociaux, répartis sur 4 cages

Mission OPC, en corps d'états séparés

## Livry-sur-Seine (77)

Construction de 32 logements sociaux et 13 Maisons individuelles en accession

Mission OPC, en corps d'états séparés





# Références

## **Autres projets réalisés :**

Domont (95) - **Construction** de 95 logements en accession répartis sur 6 bâtiments - Mission de maîtrise d'œuvre complète, en corps d'états séparés

Domont (95) - **Construction** de 6 logements en accession et 1 commerce - Mission de maîtrise d'œuvre complète, en corps d'états séparés

Livry-Gargan (93) - **Construction** de 45 logements (social et accession), répartis sur 2 bâtiments - Mission OPC, en corps d'états séparés

Saint-Maur-des-Fossés (94) - **Construction** de 61 logements (social et accession) - Mission de maîtrise d'œuvre complète, en corps d'états séparés

Noisy-le-Sec (93) - **Construction** de 27 logements sociaux et 1 crèche - Mission OPC, en corps d'états séparés

Versailles (78) - **Construction** de 79 logements (social et accession), répartis sur 7 bâtiments collectifs et 10 maisons individuelles - Mission OPC, en corps d'états séparés

Savigny-le-Temple (77) - **Rénovations énergétique** de 70 logements sociaux - Mission de maîtrise d'œuvre sur les intérieurs logements, en entreprise générale

Alfortville (94) - **Rénovation de l'étanchéité et du réseau VMC** de 244 logements sociaux - Mission de maîtrise d'œuvre complète, en corps d'états séparés

Romainville (93) - **Rénovations énergétique** de 84 logements sociaux - Mission OPC, en corps d'états séparés

Viroflay (78) - **Rénovations énergétique** de 47 logements sociaux - Mission de maîtrise d'œuvre en accompagnement de l'architecte, en corps d'états séparés

Champigny-sur-Marne (94) - **Remise en conformité** des douches de 212 logements sociaux - Mission de maîtrise d'œuvre complète, en entreprise générale

*Et bien d'autres opérations ...*

*(Détails et visuels complémentaires présentés sur demande)*



## Témoignages / Appréciations professionnelles



# Témoignages / Appréciations professionnelles

« Une collaboration durable et appréciée, fondée sur la confiance et la qualité des échanges. »

« Un suivi professionnel et des échanges de qualité tout au long d'une opération de réhabilitation énergétique. »

« Un suivi rigoureux et professionnel de l'exécution, apprécié notamment dans un contexte de chantier avec contraintes et difficultés. »

« Un investissement constant et une attitude professionnelle salués dans le cadre d'une mission OPC. »

« Un suivi professionnel et des livrables de qualité, appréciés sur l'ensemble de la durée du chantier. »

« Une collaboration appréciée, portée par un engagement constant et un haut niveau de professionnalisme. »

« Travail structuré, rigoureux et de qualité, reconnu pour son efficacité dans la coordination MOA / MOE / OPC sur des opérations complexes. »



# Contact

## CADRABât

SAS au capital de 10 000€ - RCS Melun 100 021 591

📞 09 62 10 27 93 | 06 08 48 57 58

✉️ m.brassart@cadrabat.fr

🌐 www.cadrabat.fr

✉️ 259 Rue Pierre et Marie Curie, 77000 Vaux-le-Pénil

## 📍 Zone d'intervention :

Ile-de-France / partie Nord de l'Yonne (89) et du Loiret (45) / partie Est de l'Eure-et-Loir (28) / partie Ouest de l'Aube (10) / partie Sud-ouest de la Marne (51)

